



Appartement

2 pièces - Meublé - 41,9 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN005145

ANNEMASSE (74100)

▪ Dispo le 10/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente : À louer, bel appartement T2 meublé de 41 m², situé au 3^e et dernier étage d'une résidence récente à Annemasse, en face du futur arrêt de tram des Glières.

L'appartement se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec accès à une terrasse de 6 m²,

Une cuisine entièrement équipée,

Une chambre avec rangements,

Une salle de bain moderne et WC séparé,

Un garage fermé en sous-sol.

Beaucoup de charme, prestations récentes et de qualité, résidence calme et bien entretenue.

Proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles, et accès rapide à Genève.

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005145 - Loyer : 1120 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Balcon (6 m²) Toilettes séparées Digicode
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 544,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005145